



# COMUNE DI CIMOLAIS

PROVINCIA DI PORDENONE

Servizio Tributi, riscossione I.C.I.

**INFORMAZIONI I.C.I. - Anno 2009**

**Versamenti: C/C postale: 88702824 intestato a: Equitalia Friuli Venezia Giulia Spa – CIMOLAIS-PN-ICI**

		ALIQUOTE
<b>1</b>	<p>Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e sue pertinenze<sup>(1)</sup> ;</p> <p><b>ESCLUSIONI:</b></p> <p><b>UNITA' IMMOBILIARI DI CATEGORIA A1, A8, A9</b></p> <p><b>UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETARI RESIDENTI ALL'ESTERO (AIRE)</b></p> <p>Per abitazione principale si intende quella nella quale il soggetto persona fisica residente nel comune ed i suoi familiari dimorano abitualmente e si verifica nei seguenti casi:</p> <p>a) Abitazione di proprietà del soggetto passivo;</p> <p>b) Abitazione concessa in uso gratuito dal possessore, anche se non residente nel Comune di Cimolais, al coniuge, ai parenti fino al terzo grado ed agli affini fino al secondo grado - (dichiarazione di comodato (utilizzando, preferibilmente, il modulo predisposto dal Comune) da presentare entro 30 giorni dall'inizio del comodato; la dichiarazione non è necessaria qualora sia già stata presentata per gli anni precedenti.)</p> <p>c) Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (Dichiarazione da presentare utilizzando, preferibilmente il modulo predisposto dal Comune, entro 30 giorni dall'evento)</p> <p>La circostanza di cui al punto <b>b)</b> dovrà risultare da apposita dichiarazione di comodato (utilizzando, preferibilmente, il modulo predisposto dal Comune) da presentare entro 30 giorni dall'inizio del comodato; la dichiarazione non è necessaria qualora sia già stata presentata per gli anni precedenti.</p> <p>Adeguata documentazione dovrà essere presentata per i casi contemplati al punto <b>c)</b> entro lo stesso termine.</p>	<b>ESLUSIONE DALLA IMPOSTA COMUNALI IMMOBILI</b>
	<p><b>- UNITA' IMMOBILIARI CON LE CARATTERISTICHE DI CUI AL PUNTO 1, FACENTI PARTE DELLA CATEGORIA A1, A8, A9</b></p> <p><b>- UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETARI RESIDENTI ALL'ESTERO (AIRE)</b></p>	<b>4</b> per mille CON DETRAZIONE DI <b>Euro 150,00</b>
<b>2</b>	<p>Per tutti gli altri immobili (fabbricati, aree fabbricabili) comprese le seguenti unità abitative, ed escluse quelle di cui al successivo punto 3):</p> <p>a) Unità abitative locatate con regolare contratto (l'aliquota del 4,5 per mille compete qualora il periodo di locazione sia superiore a 3 mesi consecutivi nell'arco dell'anno). (Apposita dichiarazione -utilizzando, preferibilmente, il modulo predisposto dal Comune- da presentare entro 30 giorni dall'inizio dell'evento).</p> <p>b) Unità abitative non locatate (sfitte) per le quali siano in atto lavori di manutenzione straordinaria purché i proprietari dimostrino l'impossibilità di locazione per l'anno d'imposta, previa presentazione di adeguata documentazione (autodichiarazione riportante gli estremi dell'autorizzazione o concessione edilizia o della denuncia di inizio attività).</p> <p>Unità abitative utilizzate per almeno 3 mesi consecutivi durante l'anno (autodichiarazione da presentare al Comune di Cimolais, prima dell'ultimo mese di utilizzo - <b>In mancanza della predetta dichiarazione troverà applicazione l'aliquota del 6 per mille</b>)</p>	<b>ALIQUOTA</b> <b>4,5</b> per mille
<b>3</b>	<p>Unità abitative tenute a disposizione o non locatate (sfitte).</p>	<b>ALIQUOTA</b> <b>6 per mille</b>

(1) Sono da considerarsi **PERTINENZE** (ai fini I.C.I.) unicamente le unità immobiliari classificabili nella categorie catastali C2, C6 e C7, collegate o nelle immediate vicinanze dell'abitazione principale, per un massimo di 2, solo se complementari al fabbricato principale, di fatto utilizzate come tali dallo stesso detentore l'abitazione considerata principale.

**DETRAZIONE:** spetta in quota intera e unica per abitazione e pertinenze insieme.

**RIDUZIONE D'IMPOSTA del 50%:** spetta ai fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili (art.6 del regolamento comunale I.C.I.) e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.

- o Il pagamento ICI deve essere effettuato con versamento arrotondato ad UN Euro, per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore a detto importo
- o L'importo minimo riscuotibile è fissato in Euro 12,00, sino a tale cifra non si esegue nessun versamento.

#### DENUNCIA variazione I.C.I.

- **Va presentata entro 60 giorni dall'evento e comunque nei termini previsti dalla legge**, utilizzando il modello ministeriale ufficiale.

#### Altre informazioni utili

Scadenza pagamenti: -**Acconto** (50%) entro il **16 giugno 2009** - **Saldo** entro il **16 dicembre 2009**

**Non è stata assunta deliberazione per la definizione dei valori delle aree fabbricabili**

**L'UFFICIO COMUNALE PER I CONTROLLI SULL'I.C.I. (tel 0427-87019)**

è a disposizione per eventuali chiarimenti al cittadino negli orari di apertura al pubblico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Epifanio PROTTI)

Si segnala che il Comune di Cimolais, mette a disposizione dei propri contribuenti un aiuto personalizzato per il calcolo dell'imposta da versare in autotassazione sulla base dei criteri e aliquote in vigore, visitabile nel sito [www.comune.cimolais.pn.it](http://www.comune.cimolais.pn.it)