

COMUNE DI LURAGO MARINONE
Provincia di COMO

Codice Ente 10593

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO I.C.I. DI CUI ALL'ART. 59, COMMA 1, LETT. G) DEL D. L.VO N. 446/1997.**

L'anno **millenovecentonovantotto**, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **21.00**, nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato nei modi e termini di legge, in sessione **straordinaria** di **prima** convocazione. La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Sindaco, *ing. Carlo ORTOLANI*.

Partecipa il Segretario Comunale supplente, *dott. Ernesto ARTURI*, il quale procede all'appello nominale.

Risultano:

		pres.	ass.
1.	ORTOLANI Carlo	sì	
2.	PAGANI Paolo		sì
3.	PIAZZA Margherita	sì	
4.	LONATI Giampiero	sì	
5.	BERNASCONI Gianbattista	sì	
6.	GRIMOLDI Giuseppe	sì	
7.	CERIANI Massimo	sì	
8.	FERRARIO Antonio	sì	
9.	FORNAROLI Maria Carmen	sì	
10.	VESCO Alessandro		sì
11.	ROMANO Pasquale	sì	
12.	ZOCCHI Ubaldo	sì	
13.	SAIBENE Luciana	sì	
	TOTALE N.	11	2

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO I.C.I. DI CUI ALL'ART. 59, COMMA 1, LETT. G) DEL D. L.VO N. 446/1997.**

Il Sindaco, Presidente, illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto sopra;

VISTI gli artt. 52e 59, comma 1, lettera g) del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

RITENUTO di individuare zone omogenee del territorio comunale ed i relativi valori commerciali minimi delle aree fabbricabili, è particolarmente rilevante ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, in quanto:

- a) si forniscono indicazioni di massima ai contribuenti in difficoltà nella determinazione dei predetti valori;
- b) si eliminano a priori laboriose ed impegnative attività di accertamento tributario, limitatamente ai casi in cui i valori dichiarati dai contribuenti risultino superiori a quelli fissati dal Comune;
- c) l'Amministrazione Comunale evita di esporsi ad un rischioso ed inutile contenzioso nell'eventualità in cui i valori dichiarati dai contribuenti risultino sostanzialmente congruenti con quelli dichiarati dal Comune;

RITENUTO vantaggioso per il contribuente disporre di un parametro di riferimento, per le motivazioni di cui sopra;

VISTA la nota con cui l'Ufficio Tecnico Erariale di Como ha fornito indicazioni sul valore adeguato ed attuale applicabile ai terreni edificabili siti in questo Comune;

VISTA la legge n. 142/1990 e successive modificazioni;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) di adottare il seguente REGOLAMENTO:

Art. 1

- a) Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5, dell'art. 5 del decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella allegata al presente Regolamento;
- b) Le disposizioni di cui al comma 1 si applicano per gli immobili per i quali questo Comune è soggetto attivo di imposta, ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992, ed hanno effetto con riferimento agli anni di imposta successivi a quello in corso alla data di adozione del presente regolamento.

TABELLA ALLEGATA AL REGOLAMENTO I.C.I.

(art. 59, comma 1, lett. g) del D. L.vo n. 446/97)

VALORI IMMOBILIARI – TERRENI

DESCRIZIONE	VALORE DI MERCATO	
	CON CONCESSIONE EDILIZIA	SENZA CONCESSIONE EDILIZIA
INDUSTRIALE E ATTIVITÀ TERZIARIA PERIFERICA	£. 70.000	£. 60.000
RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	£. 170.000	£. 150.000
Il valore di mercato è espresso in lire per metro cubo.		

- 2) **di provvedere** all'invio del regolamento in oggetto e della presente deliberazione al Ministero delle Finanze entro 30 giorni dall'avvenuta esecutività e alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, così come previsto dall'art. 52, secondo comma, del D. L.vo n. 446/97;
- 3) **di dichiarare**, con voti UNANIMI il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47 – 3° comma – della Legge 8 giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni.