



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandelloario.it - www.mandelloario.it

AVVISO I.C.I. AREE EDIFICABILI – ANNO 2010

Si comunica che, a seguito dell'adozione **del nuovo Piano Generale del Territorio (P.G.T.) in data 17/12/2009**, le aree edificabili sono soggette all'imposta comunale sugli immobili secondo le nuove classificazioni , **a decorrere dalla data di adozione del P.G.T.**

Ai sensi dell'art. 31, della Legge 27/12/2002 n. 289, il Comune provvederà a dare comunicazione ai proprietari delle nuove aree divenute edificabili, tuttavia il mancato assolvimento di questo onere da parte del Comune non comporta alcuna conseguenza in ordine agli obblighi che incombono sul contribuente .

Il tributo è comunque dovuto dal contribuente, il quale dovrà anche presentare al Comune la relativa dichiarazione ICI anno 2009, nei termini di legge .

Il pagamento dell'ICI dovrà in ogni caso essere effettuato secondo le scadenze di legge, stabilite per il corrente anno 2010 nelle seguenti date:

- In acconto entro il 16 giugno 2010
- a saldo entro il 16 dicembre 2010
- in unica soluzione entro il 16 giugno 2010

Si segnala che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29/04/2010 sono stati rivalutati i valori di riferimento per le aree fabbricabili per l'anno 2010.

La tabella valori è disponibile presso l'Ufficio Tributi e sul sito dell'Ente www.mandelloario.it mentre il Piano Governo del Territorio è depositato presso il Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune - 1° Piano .

Sempre al Settore Edilizia Privata ed Urbanistica- Strutt. VII, potranno essere richieste tutte le informazioni tecniche in materia ed allo stesso potranno rivolgersi i contribuenti già possessori di aree edificabili per ragguagli circa l'inserimento dei nuovi ambiti territoriali.

N.B.

Fino all'approvazione definitiva del PGT per effettuare il calcolo ICI relativo alle aree fabbricabili dovrà essere utilizzato il minor valore corrispondente all'area oggetto di verifica secondo i parametri di cui alle tabelle 1e 2 allegati alla del. di Consiglio Comunale n. 25 del 29/04/2010 Mandello del Lario 06/05/2010

IL RESPONSABILE DI STRUTTURA N.5
Servizi amministrativi, legali e tributari
(Dott. Maria Gallo)