



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – ANNO 2010

- **Aliquota ordinaria : 7 per mille**
- **Aliquota agevolata : 4 per mille**

La legge 126/2008 ha disposto l'esenzione dall'imposta comunale sugli immobili (ICI) di cui al D.L.vo 504/92, oltre che dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, anche quelle ad essa assimilate dal Comune con regolamento. L'esenzione non opera per gli immobili di categoria catastale A1, A8 e A9.

La risoluzione n. 1/Df del 04 marzo 2009 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, contrariamente a quanto affermato in precedenza (ris. 12 del 05/06/2008) precisa che l'esenzione per l'assimilazione opera per le sole ipotesi riconducibili:

- a) all'art. 3, comma 56, della legge 662/96 (anziani residenti in istituti di ricovero);
- b) all'art. 59, comma 1, lettera e) D.Lgs 446/97 (immobili concessi a parenti).

Risultano pertanto esenti dal pagamento dell'Ici:

1. l'abitazione principale e relative pertinenze, posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale di godimento nella quale risulti residente;
2. gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta di 1° grado (genitori, figli) ai collaterali in linea retta di 2° grado (fratelli, sorelle) nonché per n. 1 (uno) immobile di pertinenza ubicato nello stesso edificio o complesso immobiliare ovvero ad una distanza non superiore a 500 metri (al fine di poter ottenere l'agevolazione gli interessati dovranno presentare apposita istanza su modulo fornito dall'Ufficio tributi entro e non oltre il 30 maggio 2010);
3. unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che abbia spostato la propria residenza dall'abitazione in questione ad istituto di ricovero, a condizione che la stessa non risulti locata;
4. l'immobile posseduto dal soggetto passivo che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, a condizione che questi non sia titolare del diritto di proprietà o di un altro diritto reale su un immobile, destinato a sua abitazione principale, situato nello stesso comune dove è ubicata la casa coniugale.

- **Detrazione per l'immobile adibito ad abitazione principale: Euro 113,62**

Per abitazione principale del soggetto passivo si intende, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica (L. 296/06 art. 1 c. 173 - Legge Finanziaria 2007).

Sul sito del Comune è presente la delibera di C.C. contenente la determinazione del valore delle aree fabbricabili.

MODALITA' E SCADENZE DI PAGAMENTO

- Agente della riscossione: CRESET SERVIZI TERRITORIALI SPA di LECCO

Il bollettino (pre-compilato nei dati anagrafici) viene inviato dalla CRESET Spa direttamente a casa dei contribuenti che hanno effettuato il versamento dell'ICI nell'anno precedente, mentre i nuovi contribuenti potranno ritirare il bollettino di c/c postale presso il servizio tributi o gli sportelli CRESET a partire dal mese di maggio.

- Il versamento dell'acconto deve essere effettuato entro il **16 giugno 2010** ed è pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, con riferimento alla situazione dell'anno in corso.
- E' possibile effettuare il versamento dell'intero importo dovuto, sempre entro il **16 giugno 2010**. In tal caso il conteggio dovrà essere effettuato con le aliquote e le detrazioni previste per l'anno 2010.
- Il versamento a saldo deve essere effettuato entro il **16 dicembre 2010** e va calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni relative all'anno 2009, al netto di quanto già versato in acconto.

Il pagamento può essere effettuato:

- presso gli sportelli del Credito Valtellinese;
- presso gli sportelli Deutsche Bank;
- tramite il modello F24 senza alcuna commissione;
- tramite internet sul sito www.creval.it;

tramite bollettino di c/c postale n. 89057509 intestato a **CRESET – SERVIZI TERRITORIALI SPA – MANDELLO DEL LARIO – LC – ICI**.

Si ricorda che il pagamento dell'ICI deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a 49 centesimi.

DICHIARAZIONE ICI

Permane l'obbligo di presentazione della dichiarazione in caso di elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendenti da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3 bis del D. Lgs. N. 463/1997 concernente la disciplina del Modello Unico Informatico (es. valore aree edificabili, riunione di usufrutto, immobile che viene adibito ad abitazione principale...).

La dichiarazione, che può essere congiunta per tutti i contitolari deve essere redatta, su modello approvato dal Ministero delle Finanze con proprio decreto e presentata in Comune, entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui si è verificata la modificazione.

- Dove si trova il modello: presso l'ufficio tributi – sede comunale.
- Dove si consegna: al Comune dove sono ubicati gli immobili direttamente presso il servizio Tributi oppure tramite raccomandata senza avviso di ricevimento a:

Comune di Mandello del Lario – P.za Leonardo Da Vinci n. 6, 23826 Mandello del Lario (LC).