



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 P.zza L. Da Vinci Tel.0341 708111 fax 0341 700337

C.F. P.I. 00629950130

[e.mail info@mandellolario.it](mailto:info@mandellolario.it) - www.mandellolario.it

Codice Ente 10597

DELIBERAZIONE N. 85

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di prima convocazione – seduta pubblica.

OGGETTO: Imposta Comunale sugli immobili. Conferma aliquote, detrazione e valori aree fabbricabili per anno 2009.

L'anno DUEMILAOTTO addì DICIOOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 20.45 presso la sala consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge vennero oggi convocati a seduta i componenti il CONSIGLIO COMUNALE

All'appello risultano:

	Pr.	As.
1. MARIANI RICCARDO	X	
2. SCURRIA GRAZIA	X	
3. BENIGNI LUCIANO	X	
4. MARCELLI FABIO	X	
5. FASCENDINI LUCIANO		X
6. BERTOLI MAURIZIO	X	
7. MAGGI MICHELA	X	
8. MANZONI DEBORA		X
9. OSTINI ILARIA	X	
10. AMATI PIERGIORGIO	X	
11. CORTI FRANCO	X	
12. SANGIORGIO MARCO	X	
13. CEREGHINI ILARIA	X	
14. MELISSARI MAURO	X	
15. GATTI SERGIO	X	
16. TAGLIAFERRI ANDREA	X	
17. VALSECCHI CARLA	X	
18. SILVERIJ FRANCESCO	X	
19. GADDI LINO	X	
20. SGHEIZ MORENA		X
21. SIANI GIORGIO		X
TOTALE	17	4

Partecipa il Segretario Generale DOTT. NICOLA GERACE il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. RICCARDO MARIANI - SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI . CONFERMA ALIQUOTE ,
DETRAZIONE E VALORI AREE FABBRICABILI PER ANNO 2009**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le deliberazioni:

- n. 13 del 15.03.2007 per l'approvazione del Regolamento comunale in materia di valore delle aree fabbricabili ai fini ICI;
- n. 5 del 24.01.2008 Imposta Comunale sugli Immobili. Conferma aliquote, detrazione e valori aree fabbricabili per anno 2008;

VISTO il D.L. n. 93 del 27.05.2008 convertito con Legge n. 126 del 24.07.2008 che introduce l'esenzione dall'ICI per l'abitazione principale e relative pertinenze, con esclusione delle unità abitative censite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali l'imposta continua ad essere calcolata con le normali procedure, aliquota I.C.I. per abitazione principale e detrazione d'imposta;

VISTO l'art. 1 comma 156 della Legge n. 296/2006, finanziaria per il 2007, approvata il 27.12.2006, che, modificando l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. N. 504/92, stabilisce che competente all'approvazione delle aliquote I.C.I. non sia più la Giunta ma il Consiglio, in deroga a quanto prevede in via generale per gli altri tributi l'art. 42 comma 2 lett. f) del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 504/92 e successive modifiche ed integrazioni, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

VISTA la Legge 27.12.1997 n. 449 art.1 comma 5 ove è disposto che i Comuni possono fissare aliquote agevolate dall'ICI anche inferiore al 4 per mille a favore dei proprietari che eseguono interventi volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali o all'utilizzo dei sottotetti limitatamente alle unità immobiliari oggetto di tali interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori.

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili ;

VISTO il Regolamento Comunale sui valori delle aree fabbricabili ai fini ICI;

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2009 ai fini dell'applicazione dell' I.C.I. le aliquote , la detrazione e i valori delle aree fabbricabili;



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 - P.zza L. da Vinci - Tel. 0341.708111 - Fax 0341.700337 - C.F. P.I. 00629950130
e.mail info@mandellolario.it - www.mandellolario.it

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1) Di confermare per l'anno d'imposta 2009 le aliquote dell'Imposta Comunale sugli immobili e la detrazione (I.C.I.) come segue:

<i>TIPOLOGIA IMMOBILI</i>	<i>DEGLI</i>	<i>ALIQUOTE</i>
ABITAZIONE PRINCIPALE		4 ‰
ALIQUOTA ORDINARIA		7 ‰
AREE FABBRICABILI		7 ‰

2) Di confermare per l'esercizio 2009 la detrazione ai fini dell'imposta comunale sugli immobili per l'abitazione principale nella misura di Euro 113,62;

3) Di confermare l'aliquota agevolata 4 per mille in favore dei proprietari che eseguono interventi volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali o all'utilizzo dei sottotetti limitatamente alle unità immobiliari oggetto di tali interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori;

4) Di confermare per l'esercizio 2009 i valori delle aree fabbricabili stabiliti con deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 15.03.2007;

5) Di disporre che copia della presente deliberazione sia trasmessa al Ministero delle Finanze
Direzione Centrale per la Fiscalità Locale - Viale Europa n. 242 - 00144 ROMA E.U.R. - nei termini e nelle modalità previste dall'art. 52 ,2° comma del decreto legislativo 15.12.1997 n. 446 e successive modificazioni.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 P.zza L. Da Vinci Tel.0341 708111 fax 0341 700337
C.F. P.I. 00629950130

[e.mail info@mandellolario.it](mailto:info@mandellolario.it) - www.mandellolario.it

Dopo la relazione dell'Assessore al Bilancio – Fabio Marcelli - il Sindaco Presidente apre la discussione, i cui interventi e dichiarazioni, ai sensi dell'art. 49 – 5° comma del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale, sono riportati in apposite cassette di registrazione elettromagnetica, che sono messe a disposizione dei Consiglieri richiedenti.

Intervengono i seguenti Consiglieri:

GATTI, MARCELLI, SINDACO, GATTI

Dichiarazioni di voto:

GATTI: Contrario

SILVERIJ: Contrario

OSTINI: Favorevole

Al termine, il Sindaco-Presidente pone in votazione, per alzata di mano, l'ordine del giorno, ottenendo il seguente risultato:

Presenti n° 17

Votanti n° 17

favorevoli n° 12

contrari n° 5 (Gatti, Valsecchi, Tagliaferri, Gatti, Silverij)

astenuti n° ==

Il Sindaco - Presidente proclama l'esito della votazione: il proposto ordine del giorno è approvato.

Dopo di che, il Sindaco-Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione ottenendo il seguente risultato:

Presenti n° 17

Votanti n° 17



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 P.zza L. Da Vinci Tel.0341 708111 fax 0341 700337

C.F. P.I. 00629950130

[e.mail info@mandellolario.it](mailto:info@mandellolario.it) - www.mandellolario.it

favorevoli n° 17
contrari n° ==
astenuti n° ==

Al termine il Sindaco – Presidente proclama l'esito della votazione: la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Esce Gatti e i presenti passano da n. 17 a n. 16.



COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO (LC)

CAP 23826 P.zza L. Da Vinci Tel.0341 708111 fax 0341 700337

C.F. P.I. 00629950130

[e.mail info@mandellolario.it](mailto:info@mandellolario.it) - www.mandellolario.it

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dott. Riccardo Mariani

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Nicola Gerace

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario Generale, certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **18/12/2008** e vi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni.

Addì, **23/12/2008**

Il Segretario Generale
F.to Dott. Nicola Gerace

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **18/12/2009**

- per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3 d.lgs. n.267/00 senza che siano stati sollevati rilievi;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 d.lgs. n.267/00.

Addì, **23/12/2008**

F.to Il Segretario Generale

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, **23/12/2008**

F.to Il Segretario Generale