



Comune di Montecchio Precalcino (VI)

-----  
**INFORMATIVA I.C.I. 2010**

Con deliberazione di C.C. n. 5 del 24/02/2010 sono state confermate le seguenti aliquote e detrazioni I.C.I.:

- **6,5 PER MILLE ALIQUOTA ORDINARIA (FABBRICATI / TERRENI AGRICOLI / AREE EDIFICABILI)**

Ai sensi del Decreto Legge n. 93 del 27/05/2008 A DECORRERE DALL'ANNO 2008 E' ESENTE DALL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI L'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE, NONCHE' QUELLE AD ESSA ASSIMILATE DAL COMUNE CON REGOLAMENTO, COMPRESSE LE PERTINENZE (ai sensi dell'art. 4 del Regolamento I.C.I. vigente si intende per pertinenza il garage o box o posto auto, la soffitta, le cantine che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sorta l'abitazione principale).

Ai sensi dell'art. 4 lettera c) del Regolamento I.C.I. sono assimilate all'abitazione principale le abitazioni concesse in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari (solo parenti di 1° grado).

L'assimilazione all'abitazione principale per gli immobili concessi in uso gratuito è prevista per una sola abitazione e dovrà essere comunicata su apposito modello da presentare all'ufficio tributi. La comunicazione sarà ritenuta valida per gli anni successivi ed eventuali variazioni dovranno essere comunicate all'ufficio tributi.

L'esenzione I.C.I. non si applica alle unità immobiliari in categoria catastale A1, A8, A9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota agevolata del 5 per mille e le seguenti detrazioni stabilite dal Comune:

- € 104,00 per l'abitazione principale, oppure;
- € 220,00 per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale da parte di soggetti che si trovano in particolari condizioni e precisamente:

\*il contribuente, unico componente del nucleo familiare, deve godere nell'anno precedente della sola pensione sociale o solo trattamento minimo erogato dall'INPS, oltre al solo reddito dell'abitazione principale e dell'eventuale pertinenza classata catastalmente C/6 o C/7. Nel caso di più componenti il nucleo familiare (coniuge ed altri familiari – situazione all'01/01 di ogni anno) il reddito complessivo del nucleo familiare del soggetto passivo, oltre a quello dell'abitazione principale e dell'eventuale pertinenza, dovrà essere costituito da sole pensioni sociali o solo trattamenti minimi erogati dall'INPS. Le proprietà vanno riferite all'01/01 di ogni anno e non vanno considerati i redditi non imponibili ai fini IRE;

\*nuclei con presenza all'interno di persona portatrice di handicap (L. 104/92) o di persona invalida al 100%, il cui stato sia certificato e a condizione che non risultino proprietari di altre unità immobiliari, oltre all'abitazione principale e relative pertinenze (C/6 o C/7), e che il reddito per l'anno precedente del nucleo familiare non sia superiore a € 15.493,71 lorde (non vanno considerati i redditi non imponibili ai fini IRE);

La richiesta documentata per la maggior detrazione dovrà essere depositata all'Ufficio Protocollo entro il termine previsto dalla normativa vigente per il versamento dell'imposta in acconto.

**Scadenze di versamento:**

**16 giugno 2010 – versamento in ACCONTO, pari alla metà dell'imposta dovuta**  
**16 dicembre 2010 – versamento a SALDO**

**TABELLA VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.**

Del. C.C. n. 18 del 13/03/2007

n.	Classificazione aree edificabili (in base al P.R.G. VIGENTE)	VALORE AREE URBANIZZATE (Soggette ad intervento edilizio diretto)	VALORE AREE NON URBANIZZATE (in zona di P.R.G. )
1	<b>Zone produttive:</b> commerciali di ristrutturazione (D1) produttive di completamento (D2, D2.1, D2.2, D2.3) produttive di espansione (D3) commerciali di espansione (D4) e di completamento (D5)	€ 150,00 a mq.	€ 65,00 a mq.
2	<b>Zone residenziali con I.F. magg. di 1,5 mc/mq</b> nuclei storici (A1, A2) completamento (B1.2, B1.3, B1.4, C1) di espansione (C2.2)	€ 150,00 a mq.	€ 90,00 a mq.
3	<b>Zone residenziali con I.F. uguale o inf. a 1.5 mc/mq</b> completamento (B1.1, B2, C1.1/6) espansione (C2.1, E4)	€ 135,00 a mq.	€ 80,00 a mq.
4	espansione (C2.1, C2.2)	€ 120,00 a mq. (Valore lottizzazioni iniziate o da ultimare ma comunque edificabili)	

• Il versamento dovrà essere effettuato a mezzo c/c postale n. 88722913 intestato a "EQUITALIA NOMOS SPA MONTECCHIO PRECALCINO-VI-ICI" o in alternativa utilizzando il modello di versamento F24.

• Si ricorda che è possibile effettuare il calcolo dell'ICI collegandosi al sito internet del Comune: [www.comune.montecchioprecalcino.vi.it](http://www.comune.montecchioprecalcino.vi.it)