



# COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

[www.comune.porlezza.co.it](http://www.comune.porlezza.co.it)

**- UFFICIO TRIBUTI -**

[tributi@comune.porlezza.co.it](mailto:tributi@comune.porlezza.co.it)

## ICI ANNO 2009

### ALIQUOTE E DETRAZIONI:

<b>1.</b> Immobili direttamente adibiti ad abitazione principale (così come definita dalla normativa vigente) da persone fisiche soggetti passivi e da soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune (escluse le abitazioni appartenenti alle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9), nonché relative pertinenze	<b>ESENTI</b>
<b>2.</b> Abitazioni possedute da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari, ovvero abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado, che risulti da un contratto di comodato preventivamente registrato presso il competente Ufficio del Registro	<b>ESENTI</b>
<b>3.</b> Abitazioni possedute da cittadini italiani residenti all'estero (iscritti all'AIRE)	<b>6</b>
DETRAZIONE APPLICABILE: <b>€ 108,00</b>	per mille
<b>4.</b> Abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9	<b>6</b>
DETRAZIONE APPLICABILE: <b>€ 108,00</b>	per mille
<b>5.</b> Aliquota per tutte le altre tipologie di immobili (immobili ad uso abitativo posseduti in aggiunta all'abitazione principale - locati o non locati - immobili diversi dalle abitazioni e aree fabbricabili)	<b>7</b>
	per mille

### VERSAMENTI:

L'ICI deve essere versata in due rate:

- la prima, da pagare **entro il 16 giugno**, è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno e si calcola in base all'aliquota e alle detrazioni dell'anno precedente;
- la seconda rata, da pagare a saldo **tra il 1° e il 16 dicembre**, si calcola con l'applicazione delle aliquote e delle detrazioni deliberate per l'anno in corso, sottraendo poi quanto versato in acconto.
- E' possibile anche pagare l'ICI in unica soluzione, entro il termine previsto per l'acconto, se si applicano le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune per l'anno in corso.

Il pagamento può essere effettuato:

- presso gli uffici postali o l'agente della riscossione oppure presso le banche convenzionate, mediante bollettino di conto corrente, con versamento sul c/c n. **89062962** intestato a **CRESET - SERVIZI TERRITORIALI SPA – PORLEZZA – CO – ICI**;
- attraverso il modello F24, con la possibilità di poter compensare il debito ICI con eventuali crediti in imposte erariali risultanti dalla dichiarazione dei redditi (mod. 730 e UNICO).

## RAVVEDIMENTI:

I ritardatari possono pagare l'ICI entro 30 giorni dalla scadenza, con l'applicazione della sanzione del 2,5% dell'imposta dovuta, oltre agli interessi legali del 3% annuo, calcolati solo sull'imposta e in proporzione ai giorni di ritardo.

Inoltre, è possibile regolarizzare il versamento dell'imposta dovuta entro un anno dalla scadenza prevista: in questo caso si paga la sanzione del 3% dell'imposta stessa, oltre agli interessi legali del 3% annuo, calcolati soltanto sul tributo e in proporzione ai giorni di ritardo. L'importo delle sanzioni e degli interessi va aggiunto all'imposta da versare. Il pagamento si esegue con il bollettino postale oppure con il modello F24, avendo cura di barrare la casella "Ravvedimento".

## DICHIARAZIONE ICI:

L'art. 37, c. 53 del D.L. 223/2006, operativo dal 18 Dicembre 2007, **ha eliminato l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI**; esistono tuttavia ancora casi in cui si rende obbligatoria la presentazione della dichiarazione.

Esempi:

<b>Motivazione</b> Quando il contribuente vuole fare valere il diritto ad ottenere riduzioni o agevolazioni di imposta (in caso di variazioni alla situazione preesistente)	<b>Fattispecie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• fabbricati inagibili o inabitabili;</li><li>• unità immobiliare concessa in uso gratuito o locata con contratto registrato a soggetto che la utilizza come abitazione principale;</li><li>• unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato;</li><li>• unità immobiliare adibita a casa coniugale che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnata al soggetto passivo ai fini ICI.</li></ul>
<b>Motivazione</b> Quando gli elementi rilevanti per il tributo dipendono da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (in caso di variazioni alla situazione preesistente)	<b>Fattispecie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• costituzione di altri diritti sugli immobili (locazione finanziaria, concessione di aree demaniali);</li><li>• unità immobiliari che hanno smesso di essere adibite ad abitazione principale o che viceversa sono state destinate ad abitazione principale nel corso dell'anno di riferimento;</li><li>• immobili gruppo D per i quali il valore dell'ICI si calcola sul valore contabile fino all'attribuzione della rendita catastale;</li><li>• interventi di ristrutturazione;</li><li>• variazione del valore dell'area edificabile.</li></ul>