



## COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

Deliberazione n. 131 del 17 giugno 2010

### Originale Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) -  
IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2010 A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO (PGT).**

L'anno duemiladieci il giorno DICIASSETTE del mese di GIUGNO  
alle ore 17.00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale regolarmente  
convocata nei modi e nei termini di legge.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Presieduta dalla Dr.ssa Marcella Tili, Sindaco, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.  
Giacomo dell'Olio ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nome e cognome	Qualifica	Presente	Assente
TILI MARCELLA	SINDACO	X	
GHISLANZONI CLAUDIO	VICE SINDACO	X	
ANTONICELLI NICOLA	ASSESSORE	X	
CROCI CESARE	ASSESSORE	X	
DUGO SEBASTIANO ROBERTO	ASSESSORE	X	
FARANO PAOLO	ASSESSORE	X	
POZZI ANDREA	ASSESSORE		X
RIVOLTA ERICA	ASSESSORE		X

PRESENTI N. 6

ASSENTI N. 2

Ha assunto la seguente deliberazione:

DELIBERAZIONE G.C. N. 131 DEL 17.06.2010

AD OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) -

IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2010 A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).

Visto il D.Lgs. 504/1992 e succ. modificazioni, che istituisce l'imposta comunale sugli immobili (ICI), prevedendo che sono soggette ad imposizione anche le aree fabbricabili;

Dato atto che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 2, comma 1 lett. B) D.Lgs. 504/1992 e 36, comma 2 del D.L. 4 luglio 2006, convertito con modifiche dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dalla sua definitiva approvazione (da parte della Regione) o dall'adozione di strumenti attuativi;

Considerato che lo scorso 24 aprile il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) che individua le aree di trasformazione e di espansione del tessuto consolidato ai sensi della L. R. n. 12/2005;

Visto l'art. 11 della L.R. n. 12/2005 in tema di perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica;

Rilevato che i suddetti istituti sono stati recepiti dal PGT adottato nei documenti "Definizioni e Disposizioni comuni", "Documento di Piano – Indicazioni per la pianificazione attuativa", "Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione", "Piano dei Servizi – Norme Tecniche di Attuazione";

Visto, in particolare, il comma 4 dell'art. 11 cit., il quale dispone che *"I diritti edificatori attribuiti a titolo di perequazione e di compensazione sono commerciabili"*

Dato atto che il vigente "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI)" prevede - art. 3, comma 1 - che il Comune determina periodicamente e per zone omogenee i "valori venali di riferimento" delle aree fabbricabili, non procedendo ad accertamenti, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

Precisato che con deliberazione C.C. n. 20 del 1 marzo 1999 il territorio comunale è stato suddiviso, tenendo conto del PRG vigente, in zone omogenee e determinati i valori medi dei terreni edificabili, che sono stati, per gli anni d'imposta successivi, aggiornati in base agli indici ISTAT;

Ritenuto necessario verificare il valore dei diritti edificatori introdotti o modificati dal nuovo strumento urbanistico come sopra adottato, in considerazione delle localizzazioni, delle destinazioni funzionali, degli indici di edificabilità e di premialità, sia in relazione alla congruità dell'ICI dovuta sia in relazione agli istituti di cui all'art. 11 L.R. n. 12/2005 cit.;

Precisato che questo studio sarà svolto, congiuntamente, dagli uffici Urbanistica, Legale e Tributi del Comune di Erba e sarà ultimato entro la metà del mese di novembre, al fine di fornire ai possessori di aree fabbricabili precise indicazioni sul relativo valore, affinché gli stessi possano effettuare, entro il

**DELIBERAZIONE G.C. N. 131 DEL 17.06.2010**

**AD OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) -**

**IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2010 A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).**

prossimo 16 dicembre, l'eventuale conguaglio tra l'imposta versata in acconto e quanto dovuto per l'anno 2010 sulla base ai nuovi valori medi;

Considerato, infatti, che i suddetti contribuenti non hanno potuto, in sede di acconto ICI anno 2010 (entro il 16 giugno 2010), liquidare correttamente l'imposta dovuta per le loro aree edificabili, essendo ancora in itinere il PGT, che è stato depositato con avviso pubblicato sul BURL - ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 - in data 26 maggio 2010;

Ritenuto, quindi, per quanto sopra precisato, che i possessori di aree fabbricabili possano, entro il 16 dicembre 2010, effettuare il conguaglio di cui sopra, senza maggiorazione di sanzioni ed interessi, ai sensi dell'art. 6 commi 2 e 5 del D.Lgs. 472/1997 e dell'art. 10, comma 2 della Legge 212/00;

Visto il parere di regolarità espresso ai sensi dell'art. 49 TUEL dal Dirigente preposto;

VISTO il D. Lgs. N. 504/92;

VISTO il D. Lgs. N. 472/97

VISTA LA L.R. N. 12/2005

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

Con voti unanimi dei presenti espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Per le ragioni esposte nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di autorizzare i possessori di aree fabbricabili introdotte e/o modificate dal Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione consiliare del 24 aprile 2010 ad effettuare, entro la scadenza del 16 dicembre 2010, il versamento dell'ICI - relativo alle suddette aree fabbricabili - per l'intera annualità 2010, senza l'applicazione di sanzioni ed interessi sull'importo eventualmente dovuto a conguaglio della prima rata di acconto ICI 2010;
2. di demandare al Dirigente dell'Area Servizi al Territorio la predisposizione di un progetto - da concludersi entro il 15 novembre 2010 e compensato con l'incentivo di cui di cui all'art. 92, commi 5 e 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - condiviso tra i Servizi Urbanistica-Edilizia, Tributi e Legale, per la valutazione dei diritti edificatori - sulle aree di trasformazione o comunque fabbricabili - sorti o modificati in forza del Piano di Governo del Territorio in corso di approvazione

DELIBERAZIONE G.C. N. **131** DEL **17.06.2010**

AD OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) -

IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2010 A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

TILI DOTT.SSA MARCELLA

IL SEGRETARIO GENERALE

DELL'OLIO DOTT. GIACOMO

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, certifica che la presente deliberazione :

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **21.06.2010** e vi rimarrà

affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Erba, lì **21.06.2010**

IL V. SEGRETARIO GENERALE

ROSSINI AVV. M. LETIZIA

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **21.06.2010**

è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000)

Erba, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 131 DEL 17.06.2010**

AD OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) -  
IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2010 A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO (PGT).

**PARERE TECNICO DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole/~~non favorevole come da  
motivazione allegata.~~

Erba, lì 17.06.2010

IL RESPONSABILE  
IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE DELL'ENTE

ROSSINI AVV. M. LETIZIA

---

**PARERE CONTABILE DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole/~~non favorevole come da  
motivazione allegata.~~

Erba, lì 17.06.2010

IL RESPONSABILE  
IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE DELL'ENTE

ROSSINI AVV. M. LETIZIA