



**COMUNE DI ERBA**  
Provincia di Como

N. 13 Reg. Delib.

**Originale deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) –  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA MAGGIORE DETRAZIONE, AI SENSI  
DELL'ART. 8- TERZO COMMA DEL D.LGS. 504/92 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI - ANNO  
2008.**

L'anno duemilaotto il giorno UNDICI del mese di MARZO

alle ore 20.00 , nella solita sala delle adunanze,

Alla PRIMA convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
ZOFFILI EUGENIO – PRESIDENTE C.C.	X		PORTA PAOLO	X	
TILI MARCELLA – SINDACO	X		POZZOLI FILIPPO	X	
BARTESAGHI GLAUCO	X		PROSERPIO ANNA	X	
BARUFFINI ALICE LETIZIA	X		REDAELLI MATTEO	X	
BRUSADELLI FRANCO	X		RICCOBENE CARMELA	X	
CAIROLI ANGELO FRANCESCO	X		RIGAMONTI ALBERTO	X	
CALVI CARLO	X		SPAGNUOLO MICHELE	X	
CAMPAGNA MARCO	X		VANETTI FRANCESCO MARIA G.	X	
CHIESA ALBERTA	X		ZAPPA LORENZO	X	
DI LASCIO PIETRO	X				
MARELLI GIOVANNA	X			Presenti n.	21
NAVA ALESSIO	X			Assenti n.	=

Presiede il Signor ZOFFILI EUGENIO nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Generale Signor PEDRANZINI DOTT. CESARE La seduta è pubblica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 risultano sul retro del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Il Segretario Generale

---

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.  
Addì,

Il Segretario Generale

---

PARERE AREA INTERESSATA: Si esprime parere favorevole/~~non favorevole come da~~ ~~motivazioni allegate~~ di regolarità tecnica.

Il Responsabile

---

PARERE DEL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA: Si esprime parere favorevole/~~non favorevole come da~~ ~~motivazioni allegate~~ di regolarità contabile.

Il Responsabile

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000)

Erba, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



## COMUNE DI ERBA

Provincia di Como

N. 13 Reg. Delib.

### Copia Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) –  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA MAGGIORE DETRAZIONE, AI SENSI  
DELL'ART. 8- TERZO COMMA DEL D.LGS. 504/92 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI - ANNO  
2008.**

L'anno duemilaotto il giorno UNDICI del mese di MARZO

alle ore 20.00, nella solita sala delle adunanze,

Alla PRIMA convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
ZOFFILI EUGENIO – PRESIDENTE C.C.	X		PORTA PAOLO	X	
TILI MARCELLA – SINDACO	X		POZZOLI FILIPPO	X	
BARTESAGHI GLAUCO	X		PROSERPIO ANNA	X	
BARUFFINI ALICE LETIZIA	X		REDAELLI MATTEO	X	
BRUSADELI FRANCO	X		RICCOBENE CARMELA	X	
CAIROLI ANGELO FRANCESCO	X		RIGAMONTI ALBERTO	X	
CALVI CARLO	X		SPAGNUOLO MICHELE	X	
CAMPAGNA MARCO	X		VANETTI FRANCESCO MARIA G.	X	
CHIESA ALBERTA	X		ZAPPA LORENZO	X	
DI LASCIO PIETRO	X				
MARELLI GIOVANNA	X			Presenti n.	21
NAVA ALESSIO	X			Assenti n.	=

Presiede il Signor ZOFFILI E UGENIO nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Generale Signor PEDRANZINI DOTT. CESARE La seduta è pubblica.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, dando atto che i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 risultano sul retro del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ZOFFILI EUGENIO

Il Segretario Generale

F.to PEDRANZINI DOTT.CESARE

---

Publicata all'Albo Pretorio di questo Comune il \_\_\_\_\_ per quindici giorni  
consecutivi.

Addi,

Il Segretario Generale

F.to

---

PARERE AREA INTERESSATA: Si esprime parere favorevole/~~non favorevole come da~~ motivazioni ~~allegate~~ di  
regolarità tecnica.

Il Responsabile

F.to ROSSINI AVV. M.LETIZIA

---

PARERE DEL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA: Si esprime parere favorevole/~~non favorevole come da~~  
~~motivazioni allegate~~ di regolarità contabile.

Il Responsabile

F.to ROSSINI AVV. M.LETIZIA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000)

Erba, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to

Il Sindaco Dr.ssa Marcella Tili espone:

**Visto:**

- il D. Lgs. N. 504 del 30.12.1992, con il quale è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 6 primo comma del D.Lgs. 504/1992, così come novellato dall'art. 1, comma 156 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, che prevede che le aliquote ICI sono deliberate dal Consiglio comunale;
- l'art. 58 del D. Lgs. N. 446/97, che prevede modifiche alla disciplina dell'imposta in oggetto;
- il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 30.11.1998 e, successivamente, modificato ed integrato con le deliberazioni Consiglio Comunale n. 42 del 29.03.2001, n. 6 del 09/02/2004, n. 28 del 31/03/2006, n. 117 del 30/11/2006, n. 14 del 31/01/2007 e, da ultimo, rettificato con provvedimento di questo Consiglio in data odierna, immediatamente eseguibile (deliberazione C.C. n. 12 del 12.03.2008);
- i commi 2 e 4 dell'art. 8 del D. Lgs. N. 504/92 e succ. modificazioni, che prevedono la detrazione nella misura di € 103,29 a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi e di quelle appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché degli alloggi regolarmente assegnati da Istituto Autonomo per le Case Popolari;
- il comma 2-bis del sopra indicato articolo 8, introdotto dall'articolo 1, comma 5 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria 2008), che stabilisce un'ulteriore detrazione – *pari all'1, 33 per mille della rendita catastale dell'abitazione principale e relative pertinenze, fino ad un massimo di euro 200,00* - per l'unità immobiliare adibita dal soggetto passivo a sua abitazione principale e per quelle equiparate, per legge, *ai sensi del comma 4 dell'art. 8, all'abitazione principale*;

**Precisato** che, ai sensi dell'art. 4, 2° comma del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, è equiparata all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della detrazione di € 103,29 – prevista dal comma 2 dell'articolo 8 sopra citato - e dell'aliquota ICI agevolata, l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**Precisato** che l'art. 5, 4° comma - del vigente Regolamento in materia ICI prevede un'aliquota agevolata a favore dei proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, immobili alle condizioni definite dagli accordi, sottoscritti, nell'ambito della Provincia di Como, fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, in attuazione della Legge 9.12.1998 n. 431;

**Vista**, inoltre, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31.01.2007, con la quale venivano fissate le aliquote ICI per l'anno 2007;

**Dato atto** che la sentenza del Consiglio di Stato- quinta sezione- n. 485 del 10.02.2004 dispone che la potestà regolamentare del Comune, in merito all'individuazione delle fattispecie imponibili e delle relative aliquote, debba essere limitata alle tre casistiche previste dall'art. 6

comma 2 del D.lgs 504/92 - *così come sostituito dall'art. 3 comma 53 della l. n. 662/96* - e che non è possibile effettuare ulteriori distinzioni nell'ambito di ciascuna di esse;

**Precisato** che, in aggiunta alle tre casistiche considerate nella suddetta sentenza, il Comune ha la facoltà di fissare ulteriori aliquote differenziate per determinate fattispecie di immobili, unicamente se le medesime sono previste da specifiche norme statali;

**Ritenuto**, quindi, di determinare, per l'anno 2008 le sotto riportate aliquote per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), fissandole nelle seguenti misure:

a) 4,5 per mille:

- in favore delle persone fisiche soggetti passivi, dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune e dei soggetti a cui sono stati assegnati alloggi da Istituto autonomo per le case popolari;
- per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- a favore dei proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni previste nell'Accordo Territoriale per la Provincia di Como, sottoscritto in data 02.09.2003, in attuazione della L. 431/98;

b) 6,4 per mille per abitazione locata con contratto registrato a soggetto che la utilizza come abitazione principale;

c) 7,0 per mille per abitazione sfitta;

d) 6,5 per mille per tutti gli altri immobili ;

**Dato atto** che, applicando le aliquote di cui sopra per l'anno 2008, è rispettato l'equilibrio di bilancio;

**Visto, altresì:**

- il 3° comma del suindicato articolo 8 del D. Lgs. N. 504/92 e successive modificazioni, che riconosce al Consiglio comunale la facoltà di elevare l'importo della detrazione fino a Euro 258,23= per le categorie di soggetti in situazioni di particolare disagio economico e sociale;
- l'art. 4, 4° comma del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, che stabilisce che il Comune ha la facoltà di aumentare l'importo della detrazione, con deliberazione annuale adottata con le modalità e nei termini di legge;

**Visto**, in particolare, il combinato disposto degli articoli 8, comma 3 e 6, comma 1 del D.Lgs. 504/92 e successive modifiche ed integrazioni;

**Considerato** che con deliberazione del Giunta comunale n. 13 del 31/01/2007 è stata prevista, per l'anno 2007, in favore dei soggetti passivi in situazione di particolare disagio economico e sociale – con reddito lordo complessivo, conseguito nell'anno precedente, dall'intero nucleo familiare, non superiore a € 15.000,00 - la maggiore detrazione di € 258,23 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

**Considerato** che, al fine di agevolare i soggetti che versano in particolari situazioni di disagio economico e sociale, l'Amministrazione comunale intende, per l'anno 2008, confermare sia la maggiore detrazione sia il reddito lordo complessivo nelle misure previste per gli anni 2003/2004/2005/2006/2007, dando atto, altresì, che gli stessi avranno diritto all'ulteriore detrazione, prevista dal comma 2 – bis del sopra indicato articolo 8, introdotto dall'articolo 1, comma 5 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244;

**Atteso** che, ai fini del rispetto degli equilibri di bilancio, la minore entrata derivante dalla previsione del suddetto beneficio per l'anno d'imposta 2008, trova copertura, come per le annualità precedenti, dal presunto aumento di gettito I.C.I. derivante dall'applicazione dell'aliquota del 7 per mille per le abitazioni sfitte;

**Ritenuto**, sulla base delle riscossioni ICI per l'anno 2007, del presunto implemento di gettito derivante dall'attività d'accertamento e dei nuovi fabbricati ultimati nel corso dell'anno precedente, nonché delle modifiche normative introdotte, in particolare, dalla Finanziaria 2008 (ulteriore detrazione ex comma 2 –bis del D.Lgs. 504/1992 e succ. modificazioni) di quantificare in Euro **4.972.000,00**= il presunto gettito complessivo ICI - anno d'imposta 2008;

Preso atto che il gettito presunto pari a **€ 4.972.000,00** = è ripartito come segue:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA	PREVISIONE 2008
1° CASA (lordo)	<b>4,50</b>	1.498.068,77
<b>DETRAZIONE</b>	€ 103,29	- 460.794,24
<i>Maggiore detrazione<sup>1</sup></i>	€ 258,23	8.676,64
<b>Ulteriore detrazione ICI</b> (ex comma 2-bis art. 8 D. Lgs. 504/92 e succ. modifiche)		- 283.000,00
<b>1° CASA (NETTO)</b>		<b>= 754.274,52</b>
<b>ALTRI FABBRICATI</b> di cui:	<b>6,50</b>	<b>4.070.657,80</b>
<i>altri immobili</i>	6,50	3.885.814,00
<i>abitazione locat<sup>2</sup></i>	6,40	103.417,88
<i>case sfitte</i>	7,00	77.028,00
<i>case con "contratti agevolati"<sup>12</sup></i>	4,50	4.397,92
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>6,50</b>	<b>147.067,69</b>
<b>TOTALE</b>		<b>4.972.000,00</b>

**Visto** il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il D. Lgs. N. 446/97 e successive modificazioni;

**Visto** l'art. 1, comma 169 della Legge 27/12/2006 N. 296 (Legge Finanziaria 2007) che stabilisce che gli Enti locali deliberano le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del Bilancio di previsione e che le stesse, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visto** il vigente Statuto comunale;

<sup>1</sup> Differenza tra maggiore detrazione e detrazione prevista per legge, calcolata su n. 56 istanze accolte per l'anno d'imposta 2007.

<sup>2</sup> Dato riferito all'anno d'imposta 2007

**Considerato** che è stato prorogato – con decreto del Ministero dell'Intero del 20 dicembre 2007- al 31/03/2008 il termine per l'approvazione del Bilancio Preventivo 2008 per gli Enti Locali;

**Visto** il parere espresso dalla Commissione Economia, Finanze, Bilancio e Lavoro - Commercio, come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente deliberazione;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, sono stati espressi pareri favorevoli di regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area proponente e di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come riportati sul retro della deliberazione;

Il Presidente della Commissione Bilancio Sig. Paolo Porta illustra l'emendamento presentato in data 05.03.2008 Prot. n. 8406 dai Capigruppo di Maggioranza ed allegato al presente atto quale parte integrante.

Esce dall'aula il Consigliere Rigamonti. Presenti n. 20.

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'emendamento che ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 20 – Voti favorevoli n. 18 – Voti contrari n. 0 – Astenuti n. 2 (Calvi e Di Lascio).  
L'emendamento è accolto.

Successivamente il Presidente pone in votazione l'argomento, così come emendato, facendo presente che lo stesso comporterà di conseguenza, una minore entrata a titolo I.C.I. 2008 di circa Euro 60.000,00.

Con voti n. 18 favorevoli e 0 contrari espressi per alzata di mano dai 20 Consiglieri presenti dei quali 18 i votanti e 2 astenuti (Calvi e Di Lascio),

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per le ragioni espresse in premessa, per l'anno 2008, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) istituita con D. Lgs. N. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nelle seguenti misure:

a) 4,5 per mille:

- in favore delle persone fisiche soggetti passivi, dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune e dei soggetti a cui sono stati assegnati alloggi da Istituto autonomo per le case popolari;
- per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- a favore dei proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni previste nell'Accordo Territoriale per la Provincia di Como, sottoscritto in data 02.09.2003, in attuazione della L. 431/98;
- per l'abitazione concessa dal possessore in uso gratuito ai suoi familiari, parenti in linea retta fino al primo grado in linea collaterale fino al secondo grado, a condizione che nella stessa il parente abbia stabilito la propria residenza e che non sia possessore a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, di alcun immobile, così come definito dall'art. 2 – comma 1 – del presente regolamento”;

- b) 6,4 per mille per abitazione locata con contratto registrato a soggetto che la utilizza come abitazione principale;
- c) 7,0 per mille per abitazione sfitta;
- d) 6,5 per mille per tutti gli altri immobili ;
2. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione del sopraccitato emendamento, il gettito presunto complessivo previsto nel Bilancio di Previsione per l'anno 2008 è pari a € 4.912.000,00, tenuto conto delle riscossioni ICI per l'anno 2007, del presunto implemento di gettito derivante dall'attività d'accertamento e dei nuovi fabbricati ultimati nel corso dell'anno precedente, nonché delle modifiche normative introdotte, in particolare, dalla Finanziaria 2008;
3. Di prevedere in € 4.912.000,00 il gettito complessivo ICI per l'anno 2008, per effetto dell'applicazione delle aliquote di cui al precedente punto 1) della presente delibera, **ripartito come segue:**

DESCRIZIONE	ALIQUOTA	PREVISIONE 2008
1° CASA (lordo)	<b>4,50</b>	1.573.068,77
<b>DETRAZIONE</b>	€ 103,29	- 475.794,24
<i>Maggiore detrazione<sup>1</sup></i>	€ 258,23	8.676,64
<b>Ulteriore detrazione ICI</b> (ex comma 2-bis art. 8 D. Lgs. 504/92 e succ. modifiche)		- 283.000,00
<b>1° CASA (NETTO)</b>		<b>= 814.274,53</b>
<b>ALTRI FABBRICATI</b> di cui:	<b>6,50</b>	<b>3.950.657,78</b>
<i>altri immobili</i>	6,50	3.765.813,98
<i>abitazione locate<sup>2</sup></i>	6,40	103.417,88
<i>case sfitte</i>	7,00	77.028,00
<i>case con "contratti agevolati"<sup>2</sup></i>	4,50	4.397,92
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>6,50</b>	<b>147.067,69</b>
<b>TOTALE</b>		<b>4.912.000,00</b>

4. Di dare atto che, per effetto dell'applicazione delle aliquote di cui al punto 1) è rispettato l'equilibrio di bilancio e che, se non si tiene conto dell'ulteriore detrazione ICI ex comma 2-bis dell'art. 8 del D.Lgs. 504/1992 e succ. modificazioni, il presunto gettito ICI per l'anno 2008 risulta superiore all'ultimo gettito ICI annuale realizzato;
5. Di dare atto che, per l'anno d'imposta 2008, la detrazione *ex comma 2 dell'art. 8 del D.Lgs. 504/1992 e succ. modificazioni* è confermata nella misura - stabilita per legge - di € 103,29 per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi e per quelle appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati da Istituto Autonomo per le Case Popolari;
6. Di considerare, ai fini dell'applicazione della detrazione di cui al precedente punto 5), direttamente adibita ad abitazione principale l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di

<sup>1</sup> Differenza tra maggiore detrazione e detrazione prevista per legge, calcolata su n. 56 istanze accolte per l'anno d'imposta 2007.

<sup>2</sup> Dato riferito all'anno d'imposta 2007

usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

7. Di dare atto che l'ulteriore detrazione ICI, prevista dal comma 2-bis dell'art. 8 del D.Lgs. 504/1992 e succ. modificazioni, introdotto dall'articolo 1, comma 5 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria 2008), si applica all'unità immobiliare adibita dal soggetto passivo a sua abitazione principale ed a quelle equiparate all'abitazione principale, ai sensi del comma 4 del sopra citato art. 8 - *abitazione principale dei soci assegnatari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati da Istituto Autonomo per le Case Popolari* -;

8. Di approvare, per quanto espresso in premessa, per l'anno 2008, esclusivamente in favore dei soggetti passivi in situazione di particolare disagio economico e sociale, la maggiore detrazione di € 258,23= per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, a condizione che gli interessati siano in possesso dei sotto specificati requisiti:

a) Reddito lordo complessivo conseguito nell'anno 2007 dall'intero nucleo familiare (inteso come "famiglia anagrafica") non sia superiore a € 15.000,00, aumentabile:

a.1) di € 826,33 se nell'anno 2007 il capofamiglia non era autosufficiente e tale condizione sia stata accertata a norma di legge;

a.2) di € 826,33 per ogni familiare rimasto a carico per l'intero anno 2007;

A tal fine sono considerati a carico i familiari così come definiti ai fini IRPEF;

a.3) di un ulteriore importo di € 826,33 per ogni familiare a carico non autosufficiente;

b) L'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, comprese le sue pertinenze ed accessori, deve essere l'unico immobile posseduto dal nucleo familiare, a titolo di proprietà, usufrutto, uso od abitazione;

9. Di dare atto che:

- sono escluse dall'agevolazione le abitazioni con rendita catastale rivalutata superiore a Euro 1.032,91 e quelle di cui alle categorie A/1, A/8 e A/9 (rispettivamente abitazioni di tipo signorile, abitazioni in ville e castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);

- per la determinazione del reddito complessivo lordo non si tiene conto della rendita catastale relativa all'abitazione principale e ai suoi accessori o pertinenze;

10. Di dare atto che i soggetti interessati per avere diritto alla maggiore detrazione di cui al precedente punto 8) devono presentare richiesta contenente, anche nella forma dell'autocertificazione:

- nome, cognome, indirizzo, data di nascita, codice fiscale;
- l'ammontare del reddito lordo complessivo percepito nell'anno precedente;
- il possesso degli altri requisiti richiesti di cui ai precedenti punti a) e b).

11. Di dare atto che la richiesta di cui al precedente punto dovrà essere presentata al Comune, a pena di decadenza, entro e non oltre il 30.06 dell'anno successivo a quello in cui si verificano le condizioni di cui al precedente punto 8), od inviata mediante raccomandata entro tale data. Nel caso di invio a mezzo posta farà fede il timbro postale. I contribuenti, che avranno presentato la richiesta entro il suddetto termine, potranno al momento del pagamento delle rate I.C.I. già tenere conto della maggiore detrazione.

L'Ufficio Tributi si riserva, in ogni modo, di richiedere documentazione integrativa comprovante quanto dichiarato.

Nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dal D. Lgs. N. 504/92 oltre alla segnalazione all'Autorità giudiziaria competente.

12. Di dare atto che, nel rispetto degli equilibri di bilancio, la minore entrata derivante dall'applicazione della maggiore detrazione di cui al punto n. 8) del disposto deliberativo verrà finanziata dal maggiore gettito presunto derivante dall'applicazione dell'aliquota del 7 per mille per le abitazioni sfitte.
13. Di dare atto che i soggetti passivi che usufruiscono della detrazione di cui al precedente punto 8) hanno diritto, altresì, all'applicazione della ulteriore detrazione ICI ex comma 2- bis dell'art. 8 del D.Lgs. 504/1992 e succ. modificazioni;
14. Di dare atto che le aliquote di cui al precedente punto 1) e le detrazioni di cui ai punti 5) 7) e 8), si applicano con decorrenza dal 01.01.2008, così come disposto l'art. 1, comma 169 della Legge 27/12/2006 N. 296.

Il testo della discussione è riportato nella registrazione agli atti della Segreteria.