

Comune di Gadesco Pieve Delmona

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza Ordinaria di prima convocazione seduta pubblica

Originale

N° 6 del 11/02/2010

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2010.

L'anno duemiladieci, addì undici del mese di febbraio alle ore 21.00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Sindaco DOTT. Davide Viola il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	VIOLA DOTT. DAVIDE	SI	
2	CARUBELLI Riccardo	SI	
3	GALLI Manila	SI	
4	DAVO' Elizabeth	SI	
5	FROSI Emanuela	SI	
6	UGGERI Chiara	SI	
7	MARELLI DR. Achille	SI	
8	PERRETTA Anna Maria	SI	
9	OCCHIPINTI Daniele	SI	
10	SALERNO Antonio	SI	
11	ROSSI Nicola	SI	
12	ALQUATI Graziella		SI
13	GRISI Doriana	SI	
PRESENTI: 12		ASSENTI: 1	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Avv. Silvio Grieco

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge Finanziaria n. 244/2007;

VISTA la legge n. 133/2008;

VISTA la legge 23/10/1992 n. 421, contenente la delega al governo per l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;

VISTO il D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.L. 08/08/1996 n. 437, convertito con modificazioni con L. 24/10/1996 n. 556;

VISTO il D.Lgs. 15/12/1997 n. 446;

VISTA la legge 27/12/1997 n. 449;

VISTO che, contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione 2010, occorre provvedere all'approvazione delle tariffe, delle aliquote d'imposta e delle variazioni di reddito per i tributi e servizi locali;

DATO inoltre **ATTO** delle seguenti disposizioni in ordine alla determinazione dell'aliquota e dell'imposta:

- 1) L'aliquota deve essere determinata in misura non inferiore al 4 per mille né superiore al 7 per mille e può essere diversificata entro tale limite, con riferimento agli immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o agli alloggi non locati; può essere agevolata in rapporto alle diverse tipologie degli enti senza scopo di lucro;
- 2) L'aliquota può essere determinata in misura ridotta, comunque non inferiore al 4 per mille, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;
- 3) I Comuni possono fissare aliquote agevolate anche inferiori al 4 per mille, a favore di proprietari che eseguono interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei Centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti. L'aliquota agevolata è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di 3 anni dall'inizio dei lavori.

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 41 in data 19/12/2008 con la quale sono state determinate le aliquote e la detrazione ordinaria per l'anno 2009;

ACCERTATO

- a) Che, stante i dati pervenuti dal concessionario per le riscossioni, è previsto per l'anno 2010 un introito pari a €.
429.740,06=
- b) che per assicurare le necessarie risorse atte a garantire i servizi necessari ed indispensabili si rende opportuno confermare per l'anno 2010 sia l'aliquota pari al 5 per mille sia le deroghe e riduzioni nel pagamento dell'imposta approvate con atto consiliare n. 41 del 19/12/2008;

DATO ATTO che il Comune di Gadesco Pieve Delmona non ha dichiarato, né chiesto il dissesto finanziario per cui non vi è l'obbligo di applicare l'aliquota del 6 per mille;

DATO ATTO che ai sensi dei commi 48 e 51 della Legge 662/1996 le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali sono rivalutati del 25%, ai fini I.C.L.;

QUANTIFICATA pertanto la previsione di entrata per l'anno 2010 in €. 429.740,06=

ACQUISITI i pareri favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, "T.U.E.L.";

Su relazione e proposta del Sindaco;

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti nessuno, resi legalmente;

DELIBERA

1) di stabilire le seguenti aliquote I.C.I. – Imposta comunale sugli immobili, in questo Comune, con effetto dal 1° gennaio 2010:

- **ORDINARIA: cinque (5) per mille;**
- In favore delle persone fisiche soggetti passivi ed i soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel territorio del Comune: **cinque (5) per mille;**
- In favore delle abitazioni date in uso gratuito a parenti entro il secondo grado in linea retta e collaterale (figli, genitori, nipoti, nonni, fratelli, sorelle): **cinque (5) per mille;**
- In favore delle O.N.L.U.S. e degli Enti senza scopo di lucro proprietarie dell'immobile in cui svolgono la loro attività: **quattro (4) per mille;**
- Aliquota agevolata in favore di proprietari che eseguono interventi volti:

al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili: **tre (3) per mille**;

al recupero di immobili di interesse artistico od architettonico localizzati nel centro storico: **tre (3) per mille**;

- In favore di proprietari che cedono in locazione immobili a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dall'accordo territoriale ai sensi dell'art. 2 – comma 4 – della legge 9 dicembre 1998, n. 431: **quattro virgola cinquanta (4,50) per mille**;

- Per le abitazioni non locate: **sei (6) per mille**;

per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni, compreso quanto stabilito dai commi 48, 51 e 52, lettera a) dell'art. 3 della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Si dà atto che nella determinazione delle aliquote nonché nella definizione della riduzione o detrazione sono state tenute presenti le esigenze di equilibrio economico – finanziario del bilancio annuale di previsione del Comune e che i provvedimenti sopra disposti rispettano tale equilibrio;

di riservarsi l'adozione di provvedimenti, su proposta della Giunta comunale, per l'iscrizione nel bilancio di previsione del fondo per il potenziamento degli uffici tributari del Comune, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 57 della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

di dare atto che, ai sensi del secondo comma dell'art. 58 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, per l'applicazione dell'art. 9 del D.Lgs. n.504/1992 relativo alle modalità di applicazione dell'imposta ai terreni agricoli, si considerano coltivatori diretti od imprenditori agricoli a titolo principale le persone fisiche iscritte negli appositi elenchi comunali di cui all'art. 11 della legge n. 9/1963, soggette al corrispondente obbligo assicurativo; la cancellazione dai predetti elenchi ha effetto a decorrere dal 1° gennaio dell'anno successivo;

2) Di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata sul sito internet IFEL per la fiscalità locale;

3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000, con separata votazione che rispetta il medesimo risultato della precedente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2010.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Gadesco Pieve Delmona , li 03/02/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Avv. Silvio Grieco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Comune di Gadesco Pieve Delmona, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Monia Cherubelli

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DOTT. Davide Viola

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Silvio Grieco

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Silvio Grieco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Gadesco Pieve Delmona, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Silvio Grieco
