



COMUNE DI RANCO

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.9 Registro deliberazioni

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFA I.C.I. DALL'ANNO 2008.

L'anno **duemilaotto** il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **09:30**, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

CERUTTI FRANCESCO	SINDACO	P
VEZZETTI VITTORIO CARLO	VICE SINDACO	P
BROVELLI GIAMPIERO	ASSESSORE	P
BROVELLI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI...: **4**

ASSENTI.....: **0**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE, GALLOTTA DOTT.SSA GIOVANNA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PRESIDENTE, CERUTTI FRANCESCO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFA I.C.I. DALL'ANNO 2008.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco che illustra l'argomento, proponendo di fissare l'aliquota dal 2008 in misura del 7%.

VISTO il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, in attuazione della delega conferita in materia di finanza territoriale dall'art. 4 della L. 23.10.1992, n. 421;

VISTO in particolare l'art. 1 che dispone che a decorrere dall'anno 1993 è istituita l'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni fabbricabili e di terreni agricoli siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'Impresa;

TENUTO PRESENTE:

- che ai fini dell'imposta per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato;
- che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti indicati nel comma 1 dell'art. 9, sul quale persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali;
- che per terreno agricolo si intende il terreno adibito all'esercizio delle attività indicate nell'art. 2135 del Codice Civile;

ATTESO che soggetti passivi dell'imposta sono il proprietario degli immobili la cui superficie insiste, interamente o prevalentemente sul territorio del Comune stesso, ovvero i titolari del diritto di usufrutto, uso o abitazione sugli stessi, anche se non residenti nel territorio dello Stato o se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività; per gli immobili concessi in superficie, enfiteusi o locazione finanziaria soggetto passivo è il conducente con diritto di rivalsa, rispettivamente, sul superficiario, enfiteuta o locatario;

DATO ATTO che questo Ente, per l'anno 2007 ha fissato, con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 07.02.2007, l'aliquota nella misura del 7%, nonché l'aliquota ridotta del 5,5% per le abitazioni principali;

VISTO l'art. 3 - commi 53, 54, 55 e 56 - della Legge 662/96;

RITENUTO:

- di fissare le aliquote a decorrere dal 2008, al 5,50% per le abitazioni principali ed al 7,00% quella per i restanti immobili soggetti all'imposta, come innanzi detto;
- di stabilire la detrazione spettante ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 in € 103,29;

PRESO ATTO che la Legge 244/2007 (Legge Finanziaria 2008) ha introdotto una ulteriore detrazione pari all'1,33% della base imponibile e che la minore entrata verrà compensata mediante trasferimento di pari importo da parte dello Stato;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 - comma 2 - lettera f) e dell'art. 48 del T.U. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi come per legge;

DELIBERA

- 1)** di fissare, dall'anno 2008 l'aliquota I.C.I. nella misura del 7,00°%;
- 2)** di fissare, altresì, dall'anno 2008, l'aliquota I.C.I. ridotta al 5,50°% per le abitazioni principali, quindi, più precisamente, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, e l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale;
- 3)** di stabilire la detrazione spettante ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 in € 103,29;
- 4)** di dare atto che il gettito dell'imposta previsto per il 2008 è di € 385.000,00, di cui € 347.000,00 per gettito I.C.I. ed € 38.000,00 per trasferimenti dallo Stato a compensazione del minor gettito dovuto all'introduzione della nuova detrazione dell'1,33°% sulla base imponibile;
- 5)** di dare atto che del presente provvedimento sarà data comunicazione come per legge, e che sullo stesso non occorre omologazione da parte del Ministero delle Finanze, come da comunicazione dello stesso in data 13.02.1993, prot. n. 3581/93;
- 6)** di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art. 49 T.U. 267/2000 come sotto riportati;
- 7)** di rendere, previa unanime votazione palese favorevole, il presente atto Immediatamente Esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Il Responsabile del servizio
F.to **ARIOLI CLAUDIO**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Il Responsabile del servizio
F.to **ARIOLI CLAUDIO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to CERUTTI FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GALLOTTA DOTT.SSA GIOVANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 09-02-2008 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, del D.Lgs.vo n.267/2000.

Lì, 09-02-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GALLOTTA DOTT.SSA GIOVANNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-02-2008

[] perché immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs.vo n.267/2000);

[] decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 3, D.Lgs.vo n.267/2000);

Lì, 05-02-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GALLOTTA DOTT.SSA GIOVANNA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 09-02-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

GALLOTTA DOTT.SSA GIOVANNA