



# Comune di Faloppio

Provincia di Como

Via Manzoni, 1 - Tel. 031-986100 - fax, 031-991028 - cap. 22020 - Cod. Fis. 00457290138

## SERVIZIO TRIBUTI

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

#### AVVISA CHE

Entro il **16.06.2009** i contribuenti dovranno provvedere al **versamento** dell'acconto dell'**Imposta Comunale sugli Immobili** di competenza dell'anno 2009.

**A decorrere dall'anno 2008 sono escluse dal pagamento dell'imposta le abitazioni principali e relative pertinenze** secondo le fattispecie previste dalla legge ( tranne che per le abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 ) e quelle assimilate dal Regolamento Comunale.

**Si evidenzia che il Regolamento del Comune di Faloppio assimila all'abitazione principale solo l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata.**

Al fine di permettere il calcolo dell'Imposta comunica che :

- l'aliquota ordinaria vigente per l'anno in corso è pari al **6 per mille**;
- l'aliquota da applicare all'unità catastale abitazione principale ( classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 ) e relative pertinenze è pari al **4,5 per mille** e la relativa detrazione ammonta ad **€ 103,29**;
- per i terreni che sono edificabili secondo il vigente PRG e pertanto sono soggetti al tributo, la Giunta Comunale ha determinato i valori minimi di accertamento da utilizzarsi per il calcolo dell'Imposta;
- il versamento minimo da effettuarsi è pari a € 5,00;
- il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o pari a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

L'imposta deve essere versata secondo le seguenti modalità:

- acconto pari al 50% dell'imposta dovuta entro il 16.06.2009 e saldo per il rimanente 50% entro il 16.12.2009  
oppure
- saldo in unica soluzione entro il 16.06.2009

Il versamento dovrà essere effettuato a mezzo bollettino di **c/c postale n. 89061899** intestato al Concessionario della riscossione **CRESET SPA - FALOPPIO - CO - ICI** oppure a mezzo modello F24 così come previsto dalla normativa vigente.

Ogni altra informazione in materia potrà essere richiesta presso l'Ufficio Tributi di questo Ente.

Faloppio, 20.04.2009

Il Responsabile

## COMUNE DI FALOPPIO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

#### AVVISA CHE

Con deliberazione di Giunta Comunale in data                    sono stati aggiornati i valori minimi di accertamento delle aree edificabili inserite in Comparti che nell'ultimo triennio sono stati convenzionati. **I valori determinati dalla nuova perizia di stima sono espressi in mc. e hanno decorrenza dall'anno d'imposta 2009.** L'ufficio pertanto non procederà ad accertamento di maggior valore nei casi in cui l'imposta sia versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nel predetto atto. Se ne riporta una tabella riassuntiva:

AZZONAMENTO PRG		€/ mc
<b>B1 Lotti liberi</b>		<b>168</b>
<b>B1 Comparto via Dei Gelsi/ Vespucci</b>		<b>167</b>
<b>B1 Comparto via Leopardi</b>		<b>135</b>
<b>B1 Comparto via Roma ( Solferino )</b>		<b>148</b>
<b>C1 Lotti liberi</b>		<b>177</b>
<b>C3 zona di riordino funzionale</b>		
	<b>Comparto 1</b>	<b>119</b>
	<b>Comparto 2</b>	<b>134</b>
	<b>Comparto 5</b>	<b>120</b>
	<b>Comparto 8</b>	<b>100</b>
	<b>Comparto 9</b>	<b>132</b>
	<b>Comparto 10</b>	<b>91</b>
	<b>Comparto 14</b>	<b>133</b>
<b>D1 produttiva</b>		
	<b>Comparto 1</b>	<b>105 al mq.</b>
<b>Valore complessivo del comparto</b>	<b>Comparto 8</b>	<b>€ 3.180.000,00</b>

Si riporta per comodità di consultazione anche la tabella riassuntiva dei valori riferiti ad aree che non hanno subito alcun aggiornamento ( comparti non convenzionati ) e che rimangono espressi in mq. :

<b>AZZONAMENTO PRG</b>		<b>€/ mq.</b>
<b>C3 zona di riordino funzionale</b>		
	Comparto 3	<b>50</b>
	Comparto 7	<b>45</b>
	Comparto 11	<b>100</b>
	Comparto 12	<b>62</b>
	Comparto 15	<b>80</b>
	Comparto 16	<b>50</b>
	Comparto 17	<b>35</b>
<b>D1 produttiva</b>		
	Comparto 2	<b>70</b>
	Comparto 4	<b>70</b>
	Comparto 5	<b>100</b>
	Comparto 6	<b>70</b>
	Comparto 7	<b>70</b>
<b>D2 espansione produttiva</b>		
	Comparto 1	<b>25</b>
	Comparto 2	<b>45</b>
<b>D3 trattamento inerti</b>		
	Via Albiolo	<b>5</b>
	Via XXV aprile	<b>6</b>
<b>F3 riqualificazione ambientale</b>		<b>8,50</b>

