



CITTÀ DI CHIERI
Area Servizi Finanziari e Patrimoniali
SERVIZIO ENTRATE

Estremi di presentazione
(riservato all'ufficio)

Tel. 011.9428.1 Fax 011.942.83.27 email Tributi@comune.chieri.to.it
 Orario di ricevimento: Lunedì e Venerdì 8,30 - 12,30; il Mercoledì 8,30 - 12,30 e 14,30 - 16,30

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
 RELATIVA A FABBRICATO INAGIBILE/INABITABILE**

(art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662¹)

Io sottoscritto/a nato/a
 a, (prov.) il, con
 residenza / sede legale a (prov.)
 in Via, n.
 C.F., Tel, E-mail,
 avvalendomi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle
 responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei
 benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARO SOTTO LA MIA RESPONSABILITÀ QUANTO SEGUE:

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma
 55, legge 23/12/96, n. 662 e dall'art. 7 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale
 sugli Immobili (riduzione del 50% dell'imposta dovuta) che il fabbricato di mia proprietà sito in via/piazza

 distinto in catasto come segue:

Foglio	Num.	Sub	Categoria	Classe	Consistenza vani/mq.	Rendita catastale	Quota possesso	Note

Presenta le caratteristiche di cui al seguenti punti 1) 2) e 3), come segue:

- 1) **L'IMMOBILE È INAGIBILE E INABITABILE** perché risulta oggettivamente inidoneo all'uso cui è
 destinato, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, in quanto si trova in uno
 stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o
 straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):
- A) lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- B) lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o persone;
- C) edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- D) mancanza di servizi igienico-sanitari*;

¹ D.Lgs. 30/12/92, n. 504, articolo 8, comma 1: L'imposta è ridotta del 50 per cento per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. (...).

E) mancanza dell'impianto elettrico e di riscaldamento*;

* si noti che le carenze strutturali di cui ai punti D) e E), generalmente, determinano l'inagibilità dell'immobile solo se coesistono con almeno una di quelle di cui ai primi punti A) B) e C), salvo verifica specifica dell'Ufficio Tecnico preposto.

Note

2) **L'IMMOBILE È DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

acqua luce gas telefono

3) **L'IMMOBILE NON È ATTUALMENTE OGGETTO DI CONCESSIONE EDILIZIA** e non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti.

Data

► Il/la Dichiarante

.....
(ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ)

AVVERTENZA

La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

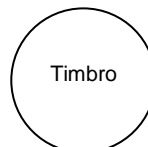
La presente inagibilità dichiarata sarà sottoposta a verifica da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune, e solo in caso di riscontro positivo, troverà applicazione l'agevolazione tributaria.

Il/La sottoscritto/a, dipendente del Comune di Chieri, addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00:

che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;

che la dichiarazione è stata inviata per posta, tramite fax o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.

Chieri, lì



► **L'addetto alla ricezione**

.....

a) nel caso la presente dichiarazione sia presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla;

b) nel caso sia inviata per posta, fax o altro, allegare copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.