

Parametro 1		Parametro 2		Parametro 3	Parametro 4	Param. 5					
Zona PRG	Zona Territoriale Omogenea	Indici PRG If. mc/mq Rc. mc/mc	Indice ICI	Coefficiente Piano Esecutivo	Coefficiente Destinazione d'uso	Valore Base Euro	2003 riferimento	2002 istat -3,1%	2001 istat -2,6%	2000 istat -3,9%	1999 istat -2,3%
Centro storico	Zona A	Vol. esistente	1,50	0,75	1	<u>130,00</u>	<u>146,25</u>	<u>141,72</u>	<u>137,32</u>	<u>131,97</u>	<u>128,94</u>
Residenziale di recupero	Zona B1	4,00 mc/mq	1,50	0,75	1	<u>130,00</u>	<u>146,25</u>	<u>141,72</u>	<u>137,32</u>	<u>131,97</u>	<u>128,94</u>
Residenziale di ristrutturazione	Zona B2	3,00 mc/mq	1,50	1,00	1	<u>130,00</u>	<u>194,00</u>	<u>188,95</u>	<u>183,10</u>	<u>175,96</u>	<u>171,92</u>
Residenziale di completamento semintensivo	Zona B3	2,50 mc/mq	1,00	1,00	1	<u>130,00</u>	<u>130,00</u>	<u>125,97</u>	<u>122,07</u>	<u>117,31</u>	<u>114,61</u>
Residenziale di completamento intensivo	Zona B4	1,50 mc/mq	0,80	1,00	1	<u>130,00</u>	<u>104,00</u>	<u>100,77</u>	<u>97,66</u>	<u>93,84</u>	<u>91,69</u>
Residenziale per nuovi insediamenti	Zona C	1,50 mc/mq	0,80	0,75	1	<u>130,00</u>	<u>78,00</u>	<u>75,58</u>	<u>73,24</u>	<u>70,39</u>	<u>68,76</u>
Produttiva in contesto residenziale	Zona D1	1,20 mq/mq	1,00	0,75	0,75	<u>90,00</u>	<u>50,62</u>	<u>49,06</u>	<u>47,78</u>	<u>45,92</u>	<u>44,86</u>
Terziaria e commerciale	Zona D2	1,20 mq/mq	1,00	0,75	0,75	<u>90,00</u>	<u>50,62</u>	<u>49,06</u>	<u>47,78</u>	<u>45,92</u>	<u>44,86</u>
Produttiva di espansione	Zona D3	1,20 mq/mq	1,00	0,75	0,75	<u>90,00</u>	<u>50,62</u>	<u>49,06</u>	<u>47,78</u>	<u>45,92</u>	<u>44,86</u>
Produttiva in contesto agricolo	Zona D4	1,00 mq/mq	0,80	1,00	0,75	<u>90,00</u>	<u>54,00</u>	<u>52,33</u>	<u>50,96</u>	<u>48,97</u>	<u>47,85</u>

Comune di Soresina

Parametri per la determinazione dei valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili.

PARAMETRO 1 – zona territoriale di ubicazione

Zona unica	<u>1</u>
------------	----------

PARAMETRO 2 – indice di edificabilità

Fino a : 1,5 mc/mq oppure 1,0 mc/mc	<u>0,80</u>
-------------------------------------	-------------

Da : 1,6 mc/mq a 2,5 mc/mq oppure 1,1 mq/mq a 1,5 mq/mq	<u>1,00</u>
---	-------------

Oltre : 2,6 mc/mq -	<u>1,50</u>
---------------------	-------------

PARAMETRO 3 – attuazione degli strumenti urbanistici

Aree urbanizzate o in corso di attuazione (strumento urbanistico approvato)	<u>1</u>
--	----------

Aree da urbanizzare e/o soggette all'approvazione di strumenti urbanistici (PdR. PL. PEEP. PIP.ecc.)	<u>0,75</u>
---	-------------

PARAMETRO 4 – destinazione d'uso

Residenziale	<u>1</u>
--------------	----------

Commerciale – Produttiva	<u>0,75</u>
--------------------------	-------------

PARAMETRO 5 – valore di mercato

Valore base area residenziale	<u>130.000</u>
-------------------------------	----------------

Valore base area produttiva	<u>90.000</u>
-----------------------------	---------------