

VALORI IN EURO AL MQ. DELLE AREE FABBRICABILI IN COMUNE DI CASARSA DELLA DELIZIA

anno	ZONA RES. A	ZONA RES. A1 e A2	ZONA RES. B1	ZONA RES. B1 PERIMETRATA senza piano particolareggiato	ZONA RES. B2	ZONA VERDE PRIVATO	ZONA RES. C urbanizzata	ZONA RES. C non urbanizzata	ZONA PER IMP.PROD. D urbanizzata	ZONA PER IMP.PROD. D2-3 non urbanizzata	ZONA COMMERC. H2-3 urbanizzata	ZONA COMMERC. H2-3 non urbanizzata
2004	€ 51,65	€ 18,08	€ 38,73	€ 30,00	€ 28,41	€ 3,50	€ 41,32	€ 18,08	€ 25,82	€ 15,49	€ 25,82	€ 15,49
2005	€ 51,65	€ 18,08	€ 38,73	€ 30,00	€ 28,41	€ 3,50	€ 41,32	€ 18,08	€ 25,82	€ 15,49	€ 25,82	€ 15,49
2006	€ 51,65	€ 18,08	€ 38,73	€ 30,00	€ 28,41	€ 3,50	€ 41,32	€ 18,08	€ 25,82	€ 15,49	€ 25,82	€ 15,49
2007	€ 51,65	€ 18,08	€ 38,73	€ 30,00	€ 28,41	€ 3,50	€ 41,32	€ 18,08	€ 25,82	€ 15,49	€ 25,82	€ 15,49
2008	€ 51,65	€ 18,08	€ 38,73	€ 30,00	€ 28,41	€ 3,50	€ 41,32	€ 18,08	€ 25,82	€ 15,49	€ 25,82	€ 15,49
2009	€ 51,65	€ 18,08	€ 38,73	€ 30,00	€ 28,41	€ 3,50	€ 41,32	€ 18,08	€ 25,82	€ 15,49	€ 25,82	€ 15,49
									D1,D3	D2		
2010	€ 77,00	€ 27,00	€ 58,00	€ 45,00	€ 43,00	€ 5,00	€ 62,00	€ 27,00	€ 39,00	€ 23,00	€ 45,00	€ 23,00

PRECISAZIONI: I valori si riferiscono a terreni senza concessione edilizia.

Le zone residenziali **B1 perimetrata con piano particolareggiato approvato vengono considerate** come le zone B1
 "Verde privato" : sono quelle aree individuate come tali nel nuovo Piano Regolatore Generale Comunale.

CASI PARTICOLARI:

1. è previsto un abbattimento del 20% per le aree decentrate: Località Sile, Località Versutta e Località Molino a S:Giovanni;
2. i lotti contigui a quello su cui è stata edificata l'abitazione, di modeste dimensioni (max mq.350) ed appartenenti al medesimo proprietario, aventi una rendita catastale propria, non idonea a consentire la realizzazione di altro fabbricato, vengono considerati, ai fini della determinazione del valore lotti interclusi: i valori di riferimento sono quelli relativi alla zona C non urbanizzata, con abbattimento del 20%;
3. lotti sottoposti al rispetto di particolari vincoli, il valore sarà quello previsto per la zona di appartenenza, come indicato nella tabella sopra riportata, con un abbattimento del 20% al pari delle aree decentrate.
4. I suddetti valori di riferimento potranno subire variazioni al ribasso supportate da perizia di stima.