

DELIBERAZIONE N. 8*INTEGRATA CON DELIBERAZIONE C.C. N. 35 DEL 25.03.2000*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ULTERIORI DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI IN MATERIA DI
IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

L'anno duemila addi ventinove del mese di febbraio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte sono stati convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

AGAROSSO MAURO	CONSIGLIERE	Assente
BOCCHI MARIO	CONSIGLIERE	Assente
BONALDI ALDO	CONSIGLIERE	Presente
CALDARINI DIEGO	CONSIGLIERE	Presente
CARMINATI MONICA	CONSIGLIERE	Assente
CHIROLI ELIO	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Presente
GORLANI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
LENA FEDERICO	CONSIGLIERE	Assente
OTTINI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
PEDRINI MARIO	CONSIGLIERE	Presente
PEDRINI SERAFINA	CONSIGLIERE	Presente
PIANTA ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
PIZZAMIGLIO PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
SAGRESTANO MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VAIRANI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
ROCCHETTA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
Totale presenti		13
Totale assenti		4

Partecipa alla adunanza il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Falcone Roberto**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Rocchetta Giuseppe nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Rocchetta Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Falcone Roberto

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE E/O TRASMISSIONE
AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO.**

La suestesa deliberazione:

- Ai sensi dell'articolo 47 comma 1°, legge 8/06/1990, n. 142, viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.
- E' stata trasmessa in data odierna all'Oreco di Milano.

SORESINA li, 03.03.2000

Il Segretario Generale
Dott. Falcone Roberto

PROCEDURA DI CONTROLLO ex. Art. 17 commi 38 e 39 Legge 15/05/1997 n. 127

La suestesa deliberazione:

- Ai sensi dell'articolo 17 c. 38 L. 127/97, su richiesta di n. _____ Consiglieri Comunali in data _____ è stata inviata al difensore civico/O.Re.Co.
Con nota n. _____ del _____ il difensore civico/O.Re.Co. a invitato l'ente ad eliminare i vizi riscontrati.

Il Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

- Ha confermato la deliberazione con efficacia immediata.
- Ha modificato la deliberazione e la stessa è divenuta esecutiva il _____

SORESINA li, _____

Il Segretario Generale
Dott. Falcone Roberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 17 c. 40 Legge 15/05/1997, n. 127)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 47, comma 2°, Legge 08/06/1990 n. 142.
- Decorsi 30 giorni dal ricevimento di copia da parte dell'Organo Regionale di Controllo, avvenuta il _____ senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'articolo 17 c. 40 della Legge 15/05/1997 n. 127.
- Il _____ per esame dell'O.Re.Co senza riscontro di vizi di legittimità atti n. _____ seduta del _____.

SORESINA li, _____

Il Segretario Generale
Dott. Falcone Roberto

A seguito di richiesta di chiarimenti o elementi integrativi di giudizio dell'Organo Regionale di Controllo con ordinanza istruttoria in data 13.03.2000 protocollo n. 966 :

- La presente deliberazione è stata ripresa con deliberazione C.C. n. 35 del 25.03.2000;
- Sono state prodotte controdeduzioni: atti n. _____ del _____
Estremi ricezione atti richiesti: Organo Regionale di Controllo del 30.03.2000.

- Esecutiva per decorso del termine di 30 giorni ripreso alla ricezione dei chiarimenti senza che ne sia stato pronunciato provvedimento di annullamento a norma dell'articolo 17 c. 40 della Legge 15/05/1997 n.127.
- Il 19.04.2000 per esame all'O.Re.Co. senza riscontro di vizi di legittimità atti n. 4479 del 10.04.2000

SORESINA li, 19.04.2000

Il Segretario Generale
Dr. Falcone Roberto

La suestesa deliberazione è stata:

- Annullata per vizi di legittimità con provvedimento O.Re.Co. in data _____ n. _____
- Annullata parzialmente con provvedimento O.Re.Co. in data _____ n. _____
- Dichiarata decaduta ai sensi _____ con provvedimento O.Re.Co. in data _____ n. _____
- Dichiarata non soggetta a controllo atti O.Re.Co. n. _____ del _____

SORESINA,li

Il Segretario Generale
Dott. Falcone Roberto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 29.02.2000

Avente per oggetto: << ULTERIORI DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI IN MATERIA DI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) >>

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione e gli interventi di cui al verbale;

Vista la legge 23.12.1999, n. 488 con la quale il termine per l'approvazione dei regolamenti è stato prorogato al 29 febbraio 2000 e che gli stessi hanno effetti dal 1° gennaio 2000;

Visto l'art. 30 – comma 12 – della legge 23 dicembre 1999, n. 488, in base al quale, dall'anno d'imposta 2000, le pertinenze devono seguire lo stesso trattamento delle abitazioni principali a cui sono asservite;

Visto il Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, articolo 52 (Potere regolamentare generale delle Province e dei Comuni);

Visto l'art. 2 – comma 4 – della legge 9.12.1998, n. 431 che recita: “Per favorire la realizzazione degli accordi di cui al comma 3, i comuni possono deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite dagli accordi stessi. I Comuni che adottano tali delibere possono derogare al limite minimo stabilito, ai fini della determinazione delle aliquote, dalla normativa vigente al momento in cui le delibere stesse sono assunte.omissis... “;

Vista la legge 23.12.1996, n. 662, articolo 3 – comma 53 – col quale è stato modificato l'art. 6 del D.Lgs. 504/1992 stabilendo, tra l'altro, che: “L'aliquota deve essere deliberata in misura non inferiore al 4 per mille, né superiore al 7 per mille e può essere diversificata entro tale limite, ...omissis...”; l'aliquota può essere agevolata in rapporto alle diverse tipologie degli enti senza scopo di lucro”;

Visto l'art. 21 del D.Lgs. 4.12.1997, n- 460, con la quale è stabilito che i Comuni possono deliberare nei confronti delle ONLUS la riduzione o l'esenzione del pagamento dei tributi di loro pertinenza e di connessi adempimenti;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 53 della legge 08.6.1990, n. 142 e successive modifiche dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

Visto l'art. 32 della Legge 142/90 e successive modifiche;

Con voti: favorevoli n. 11 - contrari n. 1 (Gorlani Paolo) – astenuti n. 1 (Ferrari Giancarlo) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di adottare ai sensi della normativa descritta in premessa, le seguenti disposizioni regolamentari in materia di imposta comunale sugli immobili con decorrenza 1 gennaio 2000:

◆ **Pertinenze**

Sono pertinenze le cose immobili di cui all'art. 817 del Codice Civile, classificate nella categoria C/6 destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio delle unità adibite ad abitazione principale delle persone fisiche. Le pertinenze come sopra definite, scontano la medesima aliquota dell'abitazione principale.

◆ **Abitazioni locatate ai sensi della legge 431/98**

In base al disposto dell'art. 2 – comma 4 – della legge 9.12.1998, n. 431, al fine di favorire la realizzazione dell'accordo territoriale sottoscritto dalle rappresentanze degli inquilini e dei proprietari per la determinazione di canoni di locazione agevolati, è annualmente determinata una aliquota, inferiore a quella ordinaria, in favore dei proprietari che cedono in locazione immobili a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dall'accordo stesso.

◆ **ONLUS ed Enti senza scopo di lucro**

In base ai disposti dell'art. 3 – comma 53 – della legge 23.12.1996, n. 662, e dell'art. 21 del D.Lgs. 4.12.1997, n. 460, è determinata l'esenzione in favore delle ONLUS.

I requisiti necessari per l'agevolazione devono essere autocertificati e convalidati dal Centro Interprovinciale Servizi al Volontariato (CISVOL)

2. di dare atto che le presenti disposizioni regolamentari in materia di imposta comunale sugli immobili integrano il regolamento approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 100 del 30.11.1998;
3. di mandare copia del presente provvedimento al Servizio Economico Finanziario, al Servizio Gestione Entrata, al Servizio Segreteria e Affari Generali nonché all'Ufficio Relazioni con il Pubblico per quanto di rispettiva competenza;
4. di trasmettere, altresì, copia del presente provvedimento al Ministero delle Finanze entro 30 giorni dalla data di esecutività, unitamente alla richiesta di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.
5. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Oreco di Milano.